

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.09/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 328/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 114/TTĐG ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc đấu giá không thành Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội - đại diện theo uỷ quyền thường xuyên là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Cần Giờ, địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Tình, địa chỉ: 514 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn Ngoãn, địa chỉ: 163/21 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Hồng Vân, địa chỉ: 424A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 328/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 12 năm 2023 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể là:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 501, tờ bản đồ số 80; Diện tích đất: 111,2m²; Hình thức sử dụng: riêng 111,2m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Công trình xây dựng trên đất: Tên công trình: Nhà ở; Địa chỉ: 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 03 tầng; Cấp (Hạng): Cấp 4; Diện tích xây dựng: 71,2m²; Diện tích sàn: 213,6m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 02019 ngày 30/8/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 114/TTĐG ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc đấu giá không thành Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com)
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Châu Ngân